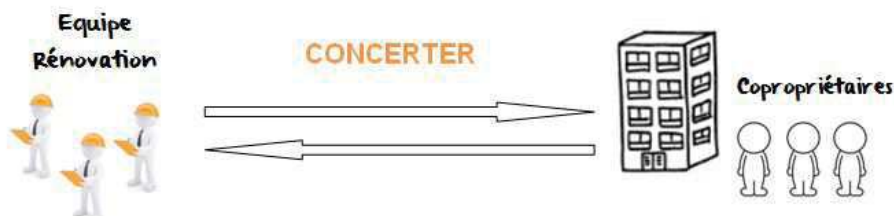


LES FICHES « OUTILS DE COMMUNICATION »

➤ OBJECTIF 3 : CONCERTEUR, DEBATTRE



Les actions de concertation et de débat visent à **échanger et à dialoguer** en direct sur les différents aspects de la gestion de la copropriété et les projets de travaux proposés.

Se concerter et débattre est indispensable avant de soumettre des décisions importantes. **La concertation permet d'éviter que les problèmes ne soient discutés uniquement en assemblée générale (bataille assurée) ou qu'ils ne soient tranchés par une minorité** et constitue ensuite un caillou permanent dans la chaussure de la copropriété. Il faut savoir que les gens ne réclament jamais autant de « consultations » que quand elles n'ont pas lieu. Par contre, lorsqu'ils sont consultés, ils ne répondent pas toujours, ce qui peut utilement leur être rappelé ensuite...

	Pour qui ?	Coût*	Travail demandé**	Adapté aux grandes ou petites copropriétés
3A La réunion d'information-débat	- Propriétaires occupants - Propriétaires bailleurs (si se déplacent) - Locataires (si invités)	●●	●●	Petite copropriété Grande copropriété
3B La présentation Powerpoint	- Propriétaires occupants - Propriétaires bailleurs (si se déplacent) - Locataires (si invités)	●	●●	Petite copropriété Grande copropriété
3C Les discussions informelles	- Propriétaires occupants - Locataires	●	●	Petite copropriété Grande copropriété
3D Le forum Internet	Ceux qui consultent très régulièrement Internet et qui ont le goût des forums L'accès dépend aussi de la sécurisation du forum	●	●●●	Grande copropriété

Coût* : gratuit ● peu coûteux ●● coûteux ●●● Travail demandé** : facile ● moyen ●● difficile ●●●